UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THƯỢNG ĐỨC**	**CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 46 /TB-TCD	*Thượng Đức, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả kết quả phiên tiếp công dân định kỳ ngày 07/8/2025

Ngày 07 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức, đồng chí Nguyễn Thanh Sơn, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ lần 01, tháng 8 năm 2025. Cùng tham gia phiên tiếp công dân có các đồng chí Phó Chủ tịch HĐND, UBND xã; Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND -UBND xã và chuyên viên phòng Kinh tế.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND - UBND xã báo cáo, công dân Lê Thị Yên trình bày; ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí chủ trì phiên tiếp công dân thống nhất kết luận như sau:

Nội dung vụ việc:

1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ba sau khi tích tụ ruộng đất (không ghép chung giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Ba với ông Lê Nhất Hợp và ông Lê Đình Nam).

Kết quả kiểm tra hồ sơ: Năm 2023 thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh; Chỉ thị số 20-CT/HU ngày 2/8/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Vũ Quang, Nghị quyết số 25-NQ/ĐU ngày 20/3/2023 của BCH Đảng ủy xã Đức Liên (cũ) về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2023 - 2025.

Khi hoàn thành việc san ủi đồng ruộng ở khu vực Đồng với, Tiểu ban thôn Tân Lệ đã tổ chức họp toàn thể nhân dân để ghép thăm, ghép hộ từng vòng và bốc thăm nhận ruộng sản xuất thuận lợi từ đó đến nay. Sau đó tiểu ban thôn Tân Lệ hoàn thành hồ sơ tập trung tích tụ ruộng đất chuyển nộp lên cho Ban chỉ đạo, UBND xã Đức Liên (cũ) trình UBND huyện phê duyệt kết quả dồn điền đổi thửa và Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Vũ Quang đo vẽ hướng dẫn người dân kê khai đăng ký, trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ trong vùng tập trung tích tụ ruộng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ tiểu ban chuyển đổi của thôn Tân Lệ, bà Nguyễn Thị Ba năm 2003 có 02 suất ruộng dự chia (01suất của ông Lê Hoài, nay đã mất và 01 suất của bà Nguyễn Thị Ba) trong quá trình thực hiện tập trung tích tụ ruộng đất năm 2023 tập thể tiểu ban thôn Tân Lệ thống nhất ghép 01 suất vào dự chia với

ông Lê Nhất Hợp (ông Hợp là con trai bà Nguyễn Thị Ba) 01 suất ghép vào dự chia với cháu nội là bà Lê Thị Thu. Đến nay đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất *(nhưng chưa giao giấy cho hai hộ nói trên)*

Kết Luận: Nội dung bà Lê Thị Yên đề nghị *(việc việc cấp giấy chứng nhận QSD đất riêng cho bà Nguyễn Thị Ba)* chưa được bà Nguyễn Thị Ba uỷ quyền nên Ủy ban nhân dân xã không giải quyết.

Nếu bà Lê Thị Yên vẫn nhất quyết đòi quyền *cấp giấy chứng nhận QSD đất riêng cho bà Nguyễn Thị Ba* thì yêu cầu bà Yên có biên bản họp gia đình, giấy ủy quyền thống nhất cử bà Yên làm đại diện gia đình, đại diện cho bà Nguyễn Thị Ba gửi UBND xã để xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Giao phòng kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vũ Quang, thôn Tân Lệ và các bên liên quan kiểm tra lại hồ sơ thủ tục cấp GCNQSD đất tại đồng vời giữa bà Nguyễn Thị Ba, ông Lê Nhất Hợp, ông Lê Đình Nam, bà Lê Thị Thu, báo cáo kết quả cho lãnh đạo UBND xã **trước ngày 10/9/2025**.

2. Nội dung thứ hai: Kiến Nghị giải quyết tranh chấp đất rừng giữa bà Lê Thị Yên và ông Lê Nhất Hợp.

Kiểm tra hồ sơ thửa đất như sau: Theo bà Lê Thị Yên, năm 1998 gia đình bà được nhà nước giao đất, giao rừng theo dự án 327 (thuộc lô 25, khoảnh 6, tiểu khu 120, diện tích 06ha) có bản phô tô giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 25/07/1998 nhưng không có hình thể thửa đất và tờ bản đồ, nên không thể hiện được sơ đồ vị trí thửa đất. Sau khi được giao, do hoàn cảnh gia đình nên bà Lê Thị Yên đi Nam làm ăn, không tiếp tục sản xuất và để lại ông Lê Nhất Hợp mượn sản xuất từ đó đến nay *(hai hộ cho nhau mượn bằng miệng không có văn bản giấy tờ)* hiện trạng keo ông Hợp đang trồng được hơn 03 năm tuổi.

Kết Luận: Giao Phòng kinh tế chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vũ Quang, thôn Tân Lệ kiểm tra xác minh thực địa thửa đất rừng, đối chiếu các hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất qua các thời kỳ, đồng thời mời ông Lê Nhất Hợp, bà Lê Thị Yên lên làm việc thống nhất thỏa thuận từng nội dung liên quan đến thửa đất rừng của bà Lê Thị Yên, bằng biên bản.

Trường hợp hai bên không thống nhất thì tham mưu UBND xã các bước xử lý tranh chấp đất đai theo Điều 235, Điều 236 Luật đất đai năm 2024.

3. Nội dung thứ ba: Kiến nghị UBND xã giải quyết tranh chấp thửa đất sản xuất nông nghiệp tại Ngọ Eo, thôn Liên Châu, giữa bà Lê Thị Yên và ông Lê Nhất Hợp.

Nội dung này UBND xã Đức Liên (cũ), Bí thư, thôn trưởng thôn Tân Lệ, Liên Châu, đã có ý kiến về thửa đất của bà Yên trình bày trên có nguồn gốc là bà Lê Thị Yên khai hoang sử dụng từ khoảng năm 1983 đến năm 2003, sau đó vì

hoàn cảnh gia đình bà Yên đi nam làm ăn không trực tiếp sử dụng nữa. Đến năm 2003 thôn Tân Lệ, xã Đức Liên thực hiện chủ trương của cấp trên về chuyển đổi ruộng đất lần 1, trong quá trình thực hiện chuyển đổi ruộng đất thôn Tân Lệ đã họp nhân dân đưa vào phương án chuyển đổi, sau đó bà Nguyễn Thị Dụng, bóc thăm nhận được phần đất trên, đến năm 2014 lại nay ông Lê Nhất Hợp, tiếp tục quản lý sử dụng.

Tháng 6 năm 2024, được sự quan tâm của UBND huyện, BQL đầu tư xây dựng huyện Vũ Quang triển khai thiết kế đầu tư xây dựng công trình: Cầu và đường giao thông Nạp hốp (Thôn Liên Châu, xã Đức Liên) tại thời điểm đó UBND huyện giao UBND xã, thôn Liên Châu, tuyên truyền, vận động những người có đất trong vùng bị ảnh hưởng hiến đất, hiến cây bàn giao mặt bằng *(kết quả là 13/13 hộ gia đình có đất hiện đang sử dụng đã ký biên bản hiến đất, hiến cây bàn giao mặt bằng cho BQL huyện triên khai thi công công trình)*. Công trình này nhà nước không có kinh phí hỗ trợ bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng.

Trong quá trình triển khai thi công, vào tháng 02 năm 2025 nhà thầu và thôn Liên Châu có gặp gỡ ông Lê Nhất Hợp để thương lượng mượn thửa đất nói trên làm bãi đỗ dầm cầu phục vụ thi công công trình, hai bên có thỏa thuận với nhau là đơn vị thi công hỗ trợ lại cho ông Lê Nhất Hợp về cây Ngô trồng trên đất *(khu vực này nằm ngoài thiết kế bàn giao mặt bằng thi công)*.

Nội dung kiến nghị này đã được UBND xã Đức Liên (cũ), thôn Liên Châu, thôn Tân Lệ và nhà thầu thi công giải trình cho bà Lê Thị Yên được rõ tại cuộc làm việc ngày 03/04/2025 (kèm theo biên bản làm việc và thông báo trả lời đơn kiến nghị cho bà Lê Thị Yên)

Kết Luận: Căn cứ vào khoản 7 Điều 81 Luật đất đai năm 2024 quy định "*Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai: Đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản không được sử dụng trong thời gian 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời gian 18 tháng liên tục, đất trồng rừng không được sử dụng trong thời gian 24 tháng liên tục,..")* do đó đề nghị của bà Lê Thị Yên là không có cơ sở pháp lý, không có hồ sơ chứng minh do bà Yên không sử dụng đất ổn định liên tục tại thửa đất nói trên. Ủy ban nhân dân xã không tiếp nhận giải quyết theo đề nghị của bà.

4. Nội dung thứ tư: Đề nghị UBND xã cấp 03 bìa đất sản xuất nông nghiệp cho bà Lê Thị yên gồm: Thửa đất số 286 tờ bản đồ số 18, diện tích 972.3m² Loại đất HNK, thửa đất số 86 tờ bản đồ số 25, diện tích 496.4m² Loại đất HNK, thửa 74 tờ 40 diện tích 547.9m2 Loại đất LUK.

Nội dung nay Phòng kinh tế đã kiểm tra hồ sơ, lấy ý kiến của lãnh đạo UBND xã Đức Liên (cũ), theo đó: ngày 22 tháng 4 năm 2025 bà Lê Thị Yên ra kê khai hồ sơ xin đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất 02 thửa đất, đến ngày

09/05/2025 Hội đồng đăng ký đất đai xã Đức Liên, bí thư, thôn trưởng Tân Lệ, Đồn Thượng, Liên Hòa tiến hành họp hội đồng đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Nhận thấy:

- Thửa đất số 286 tờ bản đồ số 18, diện tích 972.3m², Loại đất HNK trong bản đồ địa chính đo năm 2012 đứng tên bà Lê Thị Yên, nhưng thực tế sử dụng đất có 03 hộ sử dụng gồm: ông Lê Nhất Hợp, ông Trần Xuân Thủy và bà Lê Thị Yên cùng sử dụng đất (nên hội đồng đăng ký đất đai xã không đồng ý trình đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Lê thị Yên)

- Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 25, diện tích 496.4m², Loại đất HNK, qua phản ánh, kiểm tra hiện trạng của thôn Tân Lệ tại buổi họp xét thôn báo cáo có sự thay đổi về hiện trạng sư dụng đất với trong bản đồ, nên cần xác minh lại ranh giới sử dụng đất.

- Thửa đất số 74 tờ bản đồ số 40, diện tích 547.9m², Loại đất LUK, thửa đất này bà Yên chưa kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận. Qua nắm bắt của thôn Tân Lệ, thửa đất nói trên bà Lê Thị Yên lâu nay không trực tiếp sản xuất mà cho người khác làm nên ranh giới thửa đất có nhiều sự thay đổi.

Kết quả buổi họp xét đăng ký đất đai xã Đức Liên (cũ) chưa thống nhất lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận đối với 03 thửa đất đã xét trên vì các thửa đất sử dụng ranh giới khác so với hiện trạng sử dụng đất, có tình trạng 03 hộ sử dụng chung trên một thửa đất, cần phải trích đo chỉnh lý lại các thửa đất theo đúng hiện trạng đang sử dụng đất, nên hướng dẫn bà Lê Thị Yên nộp đơn đo đạc chỉnh lý thửa đất lên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai. Sau đó Văn phòng đăng ký đất đai phối kết hợp với gia đình và thôn Tân Lệ đã đo đạc chỉnh lý các thửa đất, nhưng đến nay chưa có kết quả đo vẽ chỉnh lý các thửa đất của bà Lê Thị Yên để bàn giao.

Kết Luận:

Giao Phòng kinh tế chủ trì làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vũ Quang sớm hoàn thiện số liệu đo đạc chỉnh lý bàn giao 03 thửa đất mà bà Yên đã đề xuất đo đạc chỉnh lý, đồng thời phối kết hợp với Cấp uỷ thôn Tân Lệ, hộ bà Lê Thị Yên và các hộ có liên quan soát xét lại số liệu, ranh giới sử dụng các thửa đất để hướng dẫn các hộ dân kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên theo đúng quy định của Pháp luật.

Trên đây là kết luận tại phiên tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã ngày 07/8/2025. Ủy ban nhân dân xã thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TTr Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế; VP HĐND- UBND xã;
- VP ĐKĐĐ chi nhánh VQ;
- Các công dân có tham gia nội dung tiếp dân;
- Lưu VT, UBND.
  + Đăng tải cổng thông tin điện tử xã.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ THƯỢNG ĐỨC T. HÀ TĨNH

Nguyễn Quang Thái