

Số: 536 /UBND

Thượng Đức, ngày 17 tháng 6 năm 2026

V/v báo cáo rà soát các cơ sở
nhà, đất dôi dư là Trạm y tế xã
và các cơ sở nhà, đất khác

Kính gửi: Sở Tài chính

Thực hiện Văn bản số 4145/STC-GCS ngày 12/6/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư là Trạm y tế xã và các cơ sở nhà, đất khác. Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức báo cáo như sau:

I. Kết quả rà soát

Qua rà soát, trên địa bàn xã Thượng Đức có cơ sở nhà, đất dôi dư là Trạm Y tế Đức Bồng (cũ), hiện không còn sử dụng cho mục đích hoạt động y tế sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy.

II. Phương án quản lý, khai thác, sử dụng, xây dựng đường găng tiến độ:

1. Việc điều chuyển trạm y tế xã về cho các đơn vị trên địa bàn như sau:

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, UBND xã Thượng Đức xây dựng phương án quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được tiếp nhận như sau:

Đối với Trạm Y tế Đức Bồng (cũ): tạm bố trí cho Ban Chỉ huy Quân sự xã quản lý, sử dụng phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương.

Đối với Trạm y tế Đức Liên tiếp tục duy trì hoạt động với tư cách điểm trạm trực thuộc Trạm Y tế xã Thượng Đức (Trạm y tế xã Đức Hương (cũ) nhằm bảo đảm điều kiện khám, chữa bệnh ban đầu cho Nhân dân, đáp ứng yêu cầu chăm sóc sức khỏe trên địa bàn rộng, tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận các dịch vụ y tế.

2. Đường găng tiến độ: Thực hiện theo mục 4, điều 6 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ cụ thể như sau:

2.1. Tờ trình của cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận tài sản chuyển giao: 01 bản chính (Tờ trình số 26/TTr-BCH ngày 09/6/2026 của Ban Chỉ huy Quân sự xã về việc tạm bố trí trụ sở làm việc và sử dụng cơ sở nhà, đất nêu trên).

2.2. Văn bản đề nghị tiếp nhận nhà, đất để quản lý, khai thác của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà và ý kiến bằng văn bản của cơ quan quản lý cấp trên (nếu có):

Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức có văn bản số 488/UBND-VHXXH ngày 03/6/2026 về việc đề nghị tiếp nhận cơ sở nhà, đất và tài sản khác của trạm y tế xã chuyển giao về địa phương quản lý gửi Sở Y tế, Trung tâm Y tế Vũ Quang.

2.3. Văn bản ý kiến của Sở Tài chính: Sở Tài chính đã có các Văn bản: số

3918/STC-GCS ngày 04/6/2026, số 4071/STC-GCS ngày 09/6/2026 (trên cơ sở đề nghị của Sở Y tế tại các Văn bản: số 2224/SYT-KHTC ngày 04/6/2026, số 2283/SYT-KHTC ngày 08/6/2026. UBND tỉnh đã có Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 11/06/2026 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công.

2.4. Quyết định chuyển giao nhà, đất: UBND xã kiến nghị UBND tỉnh ra quyết định theo đúng quy định.

2.5. Biên bản bàn giao, tiếp nhận nhà, đất: Sau khi tiếp nhận bàn giao tài sản từ Trung tâm Y tế Vũ Quang về cho địa phương quản lý UBND xã đã tiếp nhận toàn bộ tài sản nêu trên. Nhưng trong quá trình bàn giao không có sổ sách theo dõi tài sản nên việc rà soát rất khó khăn.

- Từ ngày 13/6/2026 đến ngày 20/6/2026, UBND xã tổ chức bàn giao thực địa, hoàn thiện hồ sơ quản lý tài sản, lập biên bản bàn giao giữa các đơn vị liên quan và đưa cơ sở vào sử dụng.

- Từ ngày 20/6/2026 đến ngày 30/6/2026, UBND xã tiếp tục phối hợp với các sở, ngành chuyên môn hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý tài sản công, cập nhật dữ liệu tài sản và thực hiện các thủ tục xử lý tài sản theo quy định hiện hành, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ UBND tỉnh giao.

III. Khó khăn, vướng mắc

Qua quá trình tiếp nhận, rà soát và quản lý các cơ sở nhà, đất của các Trạm Y tế được bàn giao về địa phương, Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức nhận thấy việc bàn giao tài sản chưa đầy đủ hồ sơ theo quy định. Hiện nay, đa số tài sản được bàn giao chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại, hồ sơ kế toán, sổ theo dõi tài sản và các tài liệu liên quan đến quá trình hình thành, quản lý tài sản. Điều này gây khó khăn cho địa phương trong công tác quản lý, theo dõi, hạch toán tài sản công, cập nhật cơ sở dữ liệu tài sản công và thực hiện các thủ tục điều chuyển, xử lý tài sản theo quy định.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy một số nội dung trong hồ sơ bàn giao chưa hoàn toàn phù hợp với hiện trạng sử dụng tài sản, đặc biệt đối với cơ sở nhà, đất Trạm y tế Đức Bông (cũ), cần tiếp tục được rà soát, đối chiếu và hoàn thiện để đảm bảo tính chính xác, minh bạch trong công tác quản lý tài sản công.

IV. Kiến nghị, đề xuất

- Để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công sau khi tiếp nhận bàn giao, Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức kính đề nghị Sở Tài chính, Sở Y tế Hà Tĩnh quan tâm hướng dẫn việc tiếp nhận, quản lý đối với các tài sản chưa xác định được nguyên giá, giá trị còn lại và chưa có đầy đủ hồ sơ, chứng từ kế toán theo quy định; đồng thời chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ bàn giao tài sản, bảo đảm đầy đủ thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước về tài sản công.

- Đối với các trường hợp có sự khác biệt giữa hồ sơ bàn giao và hiện trạng thực tế, đề nghị các cơ quan chuyên môn phối hợp kiểm tra, hướng dẫn xử lý để địa phương có cơ sở hoàn thiện hồ sơ quản lý tài sản, thực hiện việc quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Thượng Đức kính gửi Sở Tài chính tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;

- Các phòng, ban ngành cấp xã;

- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Hà