

Số: 701 /QĐ-UBND

Thượng Đức, ngày 16 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở đã hình thành sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu trước ngày 01/07/2004.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226 /2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai thuộc thẩm quyền của ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1642/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn đề nghị đăng ký biến động đất đai của ông Đặng Sỹ Phúc, bà Lê Thị Nghĩa, đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 116/TTr-KT ngày 15/09/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở đã hình thành, sử dụng từ ngày 18/12/1980, được cấp giấy CNQSD đất lần đầu trước ngày 01/07/2004, cho ông Đặng Sỹ Phúc và bà Lê Thị Nghĩa, nơi thường trú: Thôn Đức Hương, xã Thượng Đức, tỉnh Hà Tĩnh, với nội dung như sau:

- Thửa số 65, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Thượng Đức, tổng diện tích 1737.9m², trong đó có 200m² đất ở, 1537.9m² đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Vũ Quang cấp đổi giấy CNQSD đất số BP 806927 ngày 31/12/2013; (Diện tích so với GCN đã cấp giảm 280.5m² tại thửa đất số 65 tờ 25 do năm 2019 nhà nước thu hồi để làm kè bờ sông Ngân Sâu, diện tích còn lại trên thửa đất số 65 tờ

25 của GCN QSD đất số BP 806927 là 1457.4m² trong đó đất ONT 200m², đất trồng cây lâu năm 1257.4m²

+ Diện tích đất ở được công nhận lại: 550m² (gồm diện tích 200m² đã được công nhận, cấp giấy và công nhận thêm 350m²), trong thửa đất số 65, tờ số 25-BĐDC xã Thượng Đức đã được UBND huyện Vũ Quang cấp đổi Giấy CNQSD đất số BP 806927 ngày 31/12/2013 (Diện tích 550m² đất ở được công nhận có nguồn gốc sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước 15/10/1993, Nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông)

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng vào mục đích đất ở từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được UBND huyện Đức Thọ cấp giấy CNQSD đất lần đầu số I 338860 ngày 20/8/1997 cho ông Đặng Sỹ Phúc và bà Lê Thị Nghĩa), có đất ở 200m², năm 2013 được UBND huyện Vũ Quang cấp đổi giấy CNQSD đất số BP 806927 ngày 31/12/2013 cho ông Đặng Sỹ Phúc và bà Lê Thị Nghĩa (có đất ở 200m²) tại thời điểm cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được công nhận đất ở theo hạn mức quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và ông Đặng Sỹ Phúc thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí và lệ phí theo quy định (nếu có); in giấy CNQSD đất trình Chủ tịch UBND xã ký giấy CNQSD đất; chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Thọ để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật trước Chủ tịch UBND xã về nội dung đề nghị tại Tờ trình nêu trên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Thọ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

3. Chủ sử dụng đất ông Đặng Sỹ Phúc và bà Lê Thị Nghĩa có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, đúng diện tích đất đã được công nhận (không được xây dựng các công trình kiên cố trong chỉ giới quy hoạch giao thông). Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng các phòng: Kinh tế, Văn hóa-Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Đặng Sỹ Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đậu Đình Dân

